

RESUMEN DE ACUERDOS DEL COMITÉ VM20
AÑOS 2013 - 2014 - 2015
CONTRATO
PROYECTO EDIFICIO INSTITUTO DE ASUNTOS PÚBLICOS Y
OTROS SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE

Los acuerdos significativos dicen relación con:

- a) Aumento de superficies del proyecto contratado.
- b) Modificaciones al programa de recintos y destinos considerados inicialmente.
- c) Contratación de estudios de especialidades y asesorías no contempladas en el contrato y de cargo de la Universidad (por nuevas exigencias del proyecto o cambios normativos).
- d) Contratación de revisores independientes de arquitectura y cálculo estructural.
- e) Contratación de asesorías y estudios técnicos externos.

ACUERDOS DEL COMITÉ VM20

20 de junio de 2013

Aprobación a la versión definitiva del contrato para el proyecto definitivo con el arquitecto Marcial Diéguez como contraparte, representante de los arquitectos contratados.

Toma de conocimiento de los representantes de las unidades institucionales en el Comité VM20:

- Por el Instituto de Asuntos Públicos (INAP) Eduardo Dockendorff y Carmen Donoso.
- Por el Centro de Extensión Artística y Cultural (CEAC) Ernesto Ottone e Iván Vergara.
- Por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Gestión Institucional (VAEGI) Carlos Castro, Víctor Serrano y Fernando Bascur como Coordinador de Proyectos Institucionales.
- Erico Luebert, Coordinador del Proyecto VM20.

26 de septiembre de 2013

- Aprobación del Programa Definitivo de recintos y unidades a incorporar en edificios del INAP, el CEAC y la Dirección de Postgrado y Postítulo.
- Se acuerda iniciar conversaciones con el Instituto de Estudios Internacionales (IEI).

17 de octubre de 2013

Se acuerda estudiar un aumento de los estacionamientos bajo la cota inferior de la sala de concierto.

22 de noviembre de 2013

Definiciones de los contenidos del proyecto para presentación ante el Rector, en reunión fijada para el 29 de noviembre de 2013.

29 de noviembre de 2013

Presentación del Proyecto al Rector, programa y avances a la fecha incluyendo la primera actualización de los costos de obra.

6 de diciembre de 2013

Se aprueba contratar al revisor independiente de arquitectura, arquitecta María Consuelo Araya (se presentaron cuatro proposiciones de honorarios) por un monto de \$20.000.000.-

20 de diciembre de 2013

Se aprueba redactar un Acuerdo de Restitución de Gastos del Proyecto VM20 con Fondos del INAP.

21 de enero de 2014

- Aprobación de aumento de estacionamientos del edificio de 149 a 263 unidades, de acuerdo al estudio de alternativa A.
- Se aprueba texto de Acuerdo de Restitución de Gastos del Proyecto VM20 con Fondos del INAP.
- Se aprueban presupuestos de Proyectos de Acústica para edificio del CEAC (Leonardo Parma por \$18.000.000) y de Sondajes (Tecnolab por \$10.082.391).
- Aprobación del anteproyecto entregado por los arquitectos (primera etapa, 30.12.2013).

21 de abril de 2014

- Se aprueban los presupuestos del revisor de cálculo estructural (Sergio Contreras por \$12.436.776), de Iluminación (Alicia Lawner por \$7.777.778), y del Estudio Hidrológico, si fuera necesario de acuerdo a estudio de Sondajes (Guillermo Cabrera por UF 200).
- Aprobación del Anteproyecto de Especialidades entregado por los arquitectos (segunda etapa, 03.03.2014).

28 de abril de 2014

- Se aprueba la solicitud de los arquitectos para postergar la presentación del expediente para el permiso municipal y que estaba dentro de las exigencias para la entrega de la Etapa 3.
- Se acuerdan y firman las Actas N° 1 y N° 2 correspondientes a las dos primeras etapas de entrega del Proyecto.

30 de junio de 2014

- Se acuerda formalizar la incorporación al Comité VM20 de los directivos del IEI, de la Dirección de Relaciones Internacionales y del Departamento de Postgrados y Postítulo de la Vicerrectoría de Asuntos Académicos, cuyas unidades se incorporan al uso del edificio de actividades institucionales.
- Se aprueba y firma el Acta N° 3 correspondiente a la tercera entrega del Proyecto, aprobada con fecha 20 de mayo de 2014.

7 de julio de 2014

- Se acuerda formalmente aprobar el aumento de plazo de ejecución del proyecto de arquitectura y especialidades del Proyecto VM20 hasta el 28 de noviembre de 2014 conforme a lo solicitado por los arquitectos.

18 de agosto de 2014

- Se acuerda solicitar presupuesto al Instituto de Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y materiales de la Universidad de Chile (IDIEM) por asesoría en elaboración de bases y estrategias de licitación.
- Se acuerda comenzar a trabajar en la elaboración de un plan de gestión del edificio para su administración, con las consideraciones de cada unidad.

8 de septiembre de 2014

- Se acuerda coordinar con el Sr. Rector una visita a Vicuña Mackenna 20 el día viernes 12 de septiembre y una posterior presentación del proyecto en dependencias del CEAC.
- Se acuerda enviar a la firma de la VAEGI las bases para desratización, cuyo costo será con cargo al fondo del proyecto.

22 de septiembre de 2014

- Por información solicitada por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), se acuerda coordinar con dicho organismo una reunión para el lunes 6 de octubre a objeto de presentar el proyecto.
- Se acuerda que cada unidad del Comité VM20 complete a la brevedad el levantamiento de las necesidades específicas en los aspectos de mantención de infraestructura.

27 de octubre de 2014

Se acuerda solicitar a IDIEM un presupuesto para la Coordinación BIM del proyecto, teniendo como referencia presupuesto presentado por Coordina Bim Consulting por 641 UF.

1 de diciembre de 2014

Se acuerda solicitar a IDIEM un presupuesto por la revisión de proyectos de especialidades.

16 de marzo de 2015

Se acuerda aprobar el Acta N° 4 de fecha 22/01/2015, por entrega final del Proyecto VM20 para el pago de los honorarios correspondientes.

2 de junio de 2015

- Se acuerda propiciar iniciativas que den mayor formalidad y atribuciones al Comité VM20. Entregar al Sr. Rector una declaración por la modificación del proyecto. Solicitar formalizar el nombramiento del Comité y solicitar una plataforma web para comunicar información relevante del proyecto.
- Se aprueba Acta N° 5 para cancelar honorarios (10%) correspondientes al hito del permiso de edificación otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Providencia.

29 de junio de 2015

Se aprueba otorgar mayor plazo a obras de demolición y un aumento de \$3.000.000 adicionales al presupuesto adjudicado.

14 de octubre de 2015

Se aprueba la última versión presentada por los arquitectos del proyecto, modificado con la incorporación de la fachada existente del edificio que albergó a la Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas.

18 de noviembre de 2015

Se aprueba el presupuesto de honorarios, de arquitectura y especialidades por la modificación del Proyecto VM20 con la incorporación de la antigua fachada. Se trata de un presupuesto de UF 11.889,00, que está financiado por el aporte acordado entre el Rector de la Universidad de Chile y el Ministro del Consejo Nacional de la Cultura y las Artes en mayo de 2015, y que se canalizará a través del Ministerio de Educación.

Resumen proporcionado por el arquitecto Erico Luebert, Coordinador del Proyecto VM20